

**Протокол № 2**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**ул. Солнечная дом № 1**

пгт. Партенит

«14» апреля 2015 г.

Инициаторами данного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются:

1. Завитаев Сергей Николаевич, кв. №2;
2. Мацкевич Сергей Николаевич, кв. № 29;
3. Чернов Сергей Николаевич, кв. № 26.

Дата проведения собрания - «14»\_апреля 2015 г.

Место (адрес) проведения собрания пгт Партенит, ул. Солнечная дом 1, у киоска сапожника

Дата и место подсчета голосов \_ пгт Партенит, ул. Солнечная дом 1, у киоска сапожника

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2192,0 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1211,7 голосов.

Кворум - имеется (имеется или не имеется).

Общее собрание собственников помещений -  правомочно  (правомочно или не правомочно).

**Повестка дня Общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор Совета многоквартирного дома (МКД).
2. Выбор Председателя и Секретаря Общего собрания многоквартирного дома из числа Совета МКД.
3. Выбор способа управления МКД: управление управляющей организацией.
4. Выбор управляющей организации.
5. Определить порядок внесения платы Собственниками за коммунальные услуги - за холодное водоснабжение и водоотведение, за отопление и электроснабжение помещений.
6. Утверждение состава счетной комиссии Общего собрания.
7. Утверждение проекта Договора на управление МКД.
8. Выбор места хранения документов по выбору способа управления МКД.
9. Утверждения способа уведомления о принятых годовым Общим собранием решениях:
  - направление заказного письма;
  - вручение лично каждому собственнику помещений;
  - размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.
10. Определение способа направления сообщения о проведении Общего собрания:
  - направление заказного письма;
  - вручение лично каждому собственнику;
  - размещение уведомления на досках объявлений в подъездах или на входных дверях подъездов.

Копия верна:

Председатель собрания *(подпись)* / Мацкевич /

11. Определение помещения, доступного для всех собственников помещений в данном доме, в котором будет размещаться сообщение о проведении Общего собрания.
12. Установление размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД.
13. Установление Порядка проведения Общего собрания собственников помещений в МКД.
14. Установить сроки проведения годового Общего собрания собственников помещений в МКД.

1. По первому вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить состав Совета многоквартирного дома (МКД) из 15.6 человек в следующем составе:

1. Завидаев Сергей Николаевич
2. Завидова Валентина Николаевна
3. Кривошева Елена Владимировна
4. Масжубина Сергей Иванович
5. Чернов Сергей Николаевич

Председатель - Чернов Сергей Николаевич.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1169.2 голосов; «Против» - (29.9) голосов; «Воздержался» - 29.9 голосов.  
всего 42.5.

2. По второму вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать Председателя Общего собрания: Масжубина Сергей Иванович

Избрать Секретаря Общего собрания: Завидаев Сергей Николаевич

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1211.7 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

3. По третьему вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать и утвердить способ управления МКД – управление управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1211.7 голосов; «Против» - — голосов; «Воздержался» - — голосов.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Избрать и утвердить Муниципальное казенное предприятие городского округа Алушта Республики Крым «ПАРТЕНИТ- СЕРВИС» в качестве управляющей организации в МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Масжубина Сергей Иванович  
Председатель собрания

«За» - 1211.7 ГОЛОСОВ; «Против» - \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ; «Воздержался» - \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ

5. По пятому вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Определить порядок внесения платы Собственниками за коммунальные услуги - за холодное водоснабжение и водоотведение, за отопление и электроснабжение помещений плата вносится непосредственно ресурсоснабжающим организациям.  
Основание: ст. 155 (7.1) ЖК РФ

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1181.3 ГОЛОСОВ; «Против» - \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ; «Воздержался» - 30.4 ГОЛОСОВ.

6. По шестому вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить счетную комиссию Общего собрания в следующем составе из Пять человек:

1. Забелко Е.Н.
2. Жафаров В.Н.
3. Кафарова О.И.
4. Макашкин С.Н.
5. Чернов С.Н.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1211.7 ГОЛОСОВ; «Против» - \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ; «Воздержался» - \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить проект Договора управления МКД между МКП «ПАРТЕНИТ-СЕРВИС» и собственниками помещений в МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1211.7 ГОЛОСОВ; «Против» - \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ; «Воздержался» - \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ.

8. По восьмому вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Утвердить место хранения документов по выбору способа управления МКД: у Председателя.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1211.7 ГОЛОСОВ; «Против» - \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ; «Воздержался» - \_\_\_\_\_ ГОЛОСОВ.

9. По девятому вопросу повестки дня собственниками помещений

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

*комиссия верна:*  
*Ибрагимов* *Макашкин*



**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Установить сроки проведения годового Общего собрания собственников помещений в МКД – в течение первого квартала.

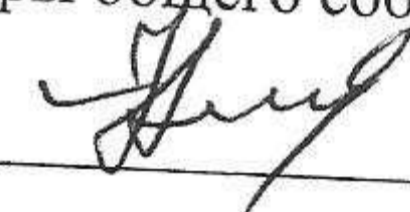


**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 1211,4 ГЛОСОСОВ; «Против» -        ГОЛОСОВ; «Воздержался» -        ГОЛОСОВ.



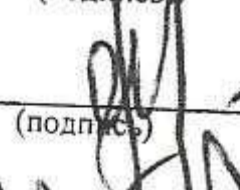


**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1-ом листе.
3. Реестр вручения или размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1+ листе.
4. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на        листах.
5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 11 листов.
6. Лист учета присутствия собственников на Общем собрании на 4 листах.
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_

**Инициаторы общего собрания:**

	Завитаев Сергей Николаевич;
	Мацкевич Сергей Николаевич;
	Чернов Сергей Николаевич.

**Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:**

	Красношарова М.В.
	Сушова Н.В.
	Карасева О.И.
	Вузичев Д.В.
	Шварова Л.М.

комиссия вернее: